



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН АЛЕКСЕЕВСКИЙ, УЛ. КОНСТАНТИНОВА, Д. 11А,
СВАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Алексеевский, улица Константинова, д. 11А, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНи]

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Алексеевский
- 1.3. **Адрес:** ул. Константинова, д. 11 А
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «РАЧА»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «ФУДМАСТЕР»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в северо-восточной части района Алексеевский, вблизи улицы Константинова, к востоку от станции метро «ВДНХ» Калужско-Рижской линии метрополитена. Улица Константинова относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой частично заасфальтированную, частично озелененную (газон) территорию вдоль фасада здания. Участок ограничен: с северо-западной стороны – помещениями стационарного предприятия, с северной стороны – входной группой, с юго-восточной стороны – пешеходным проходом вдоль улицы.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке строений и сооружений не имеется.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** 63 кв. м.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети улицы Константинова.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. **Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе:** 0,0076 га;
- 3.2. **Площадь объекта:** 75,6 кв. м;
- 3.3. **Площадь стационарного предприятия:** 358,70 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

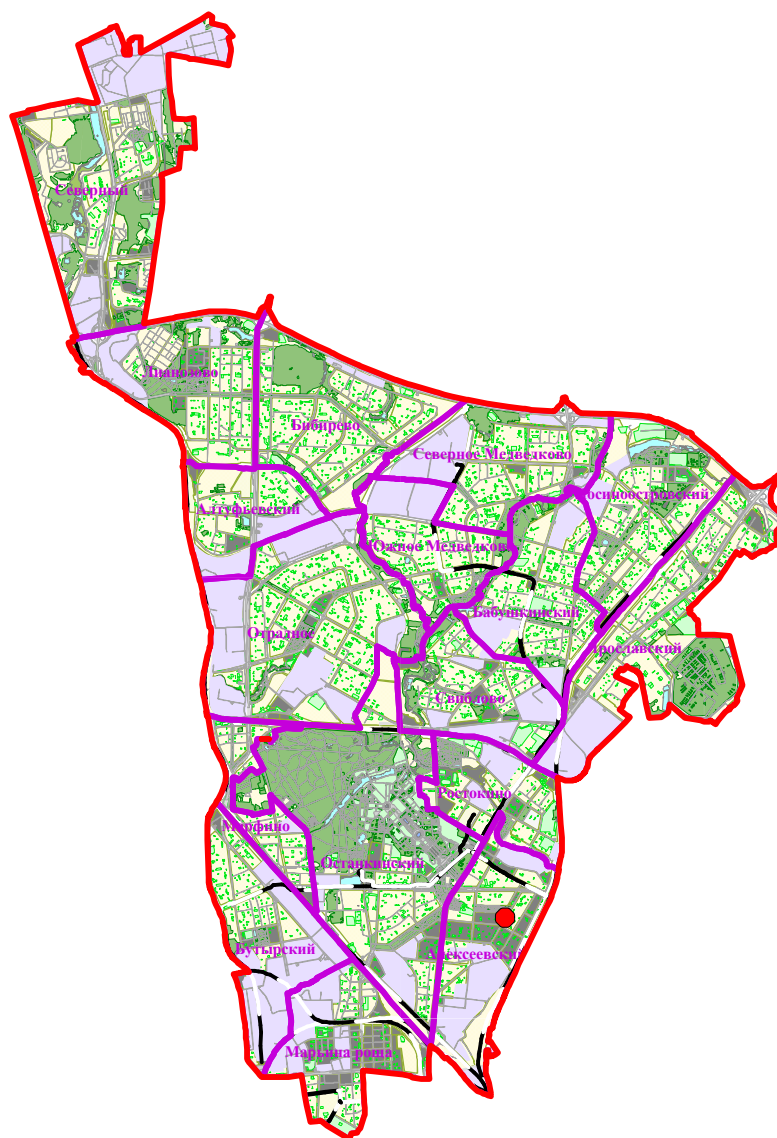
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Константинова, д. 11 А	9862.327633	16690.492894

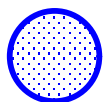
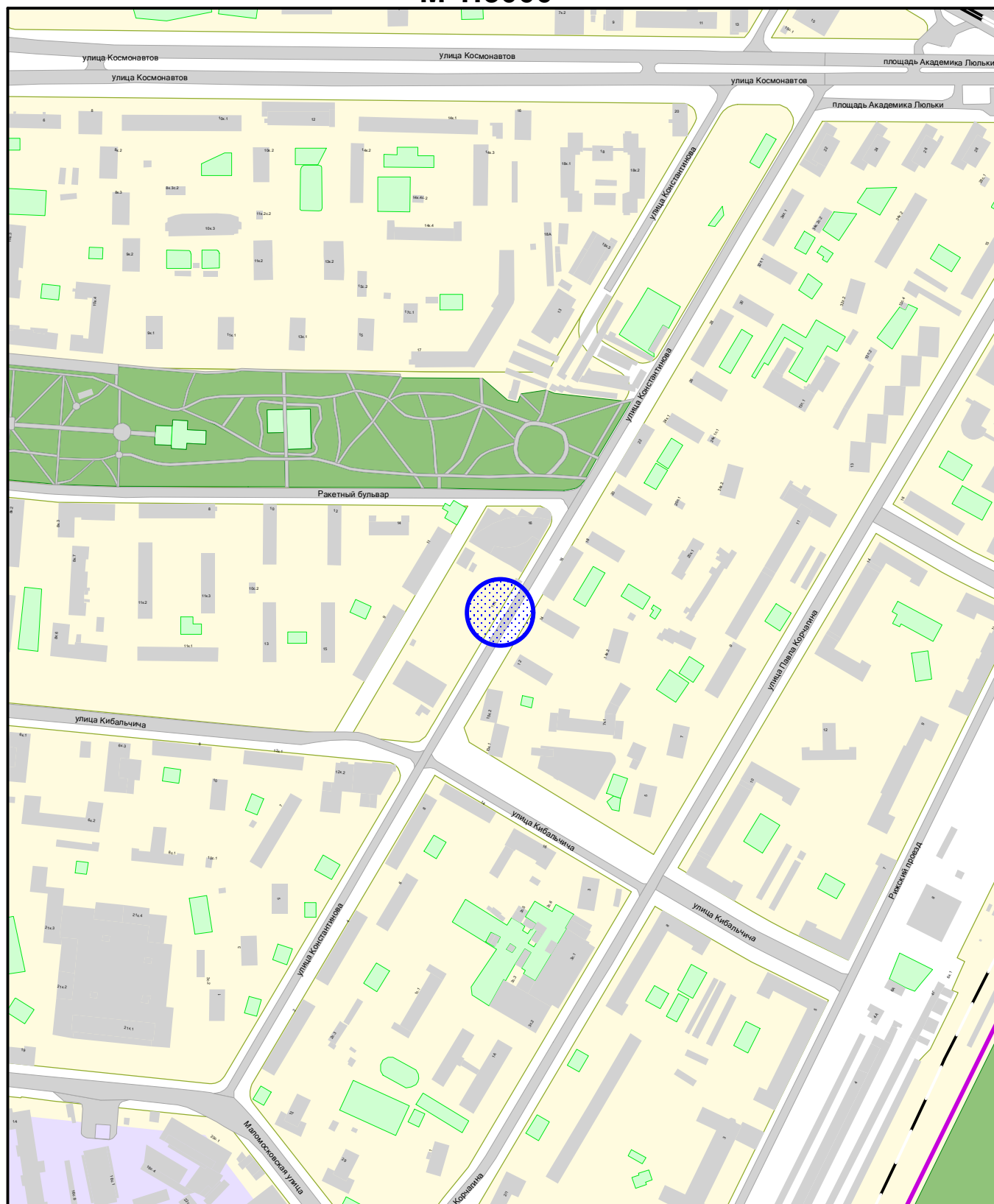
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Константинова, д. 11 А

Округ: СВАО

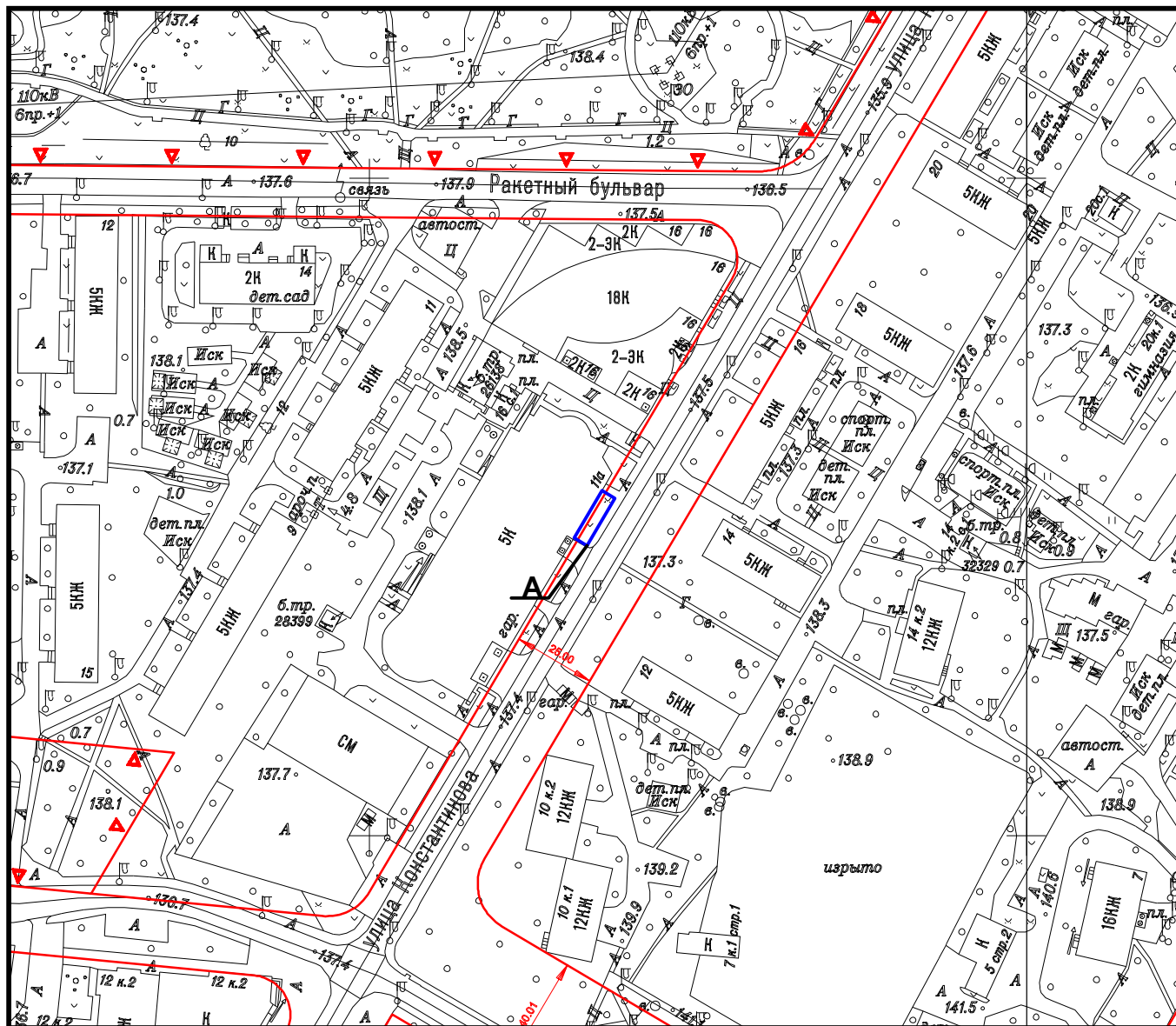
Район: Алексеевский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А1710, А1711

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлаваПУ № 202401924



Площадь участка: 0,0076 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлаваПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

8

апреля

2024 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005532 от 29.03.2024

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

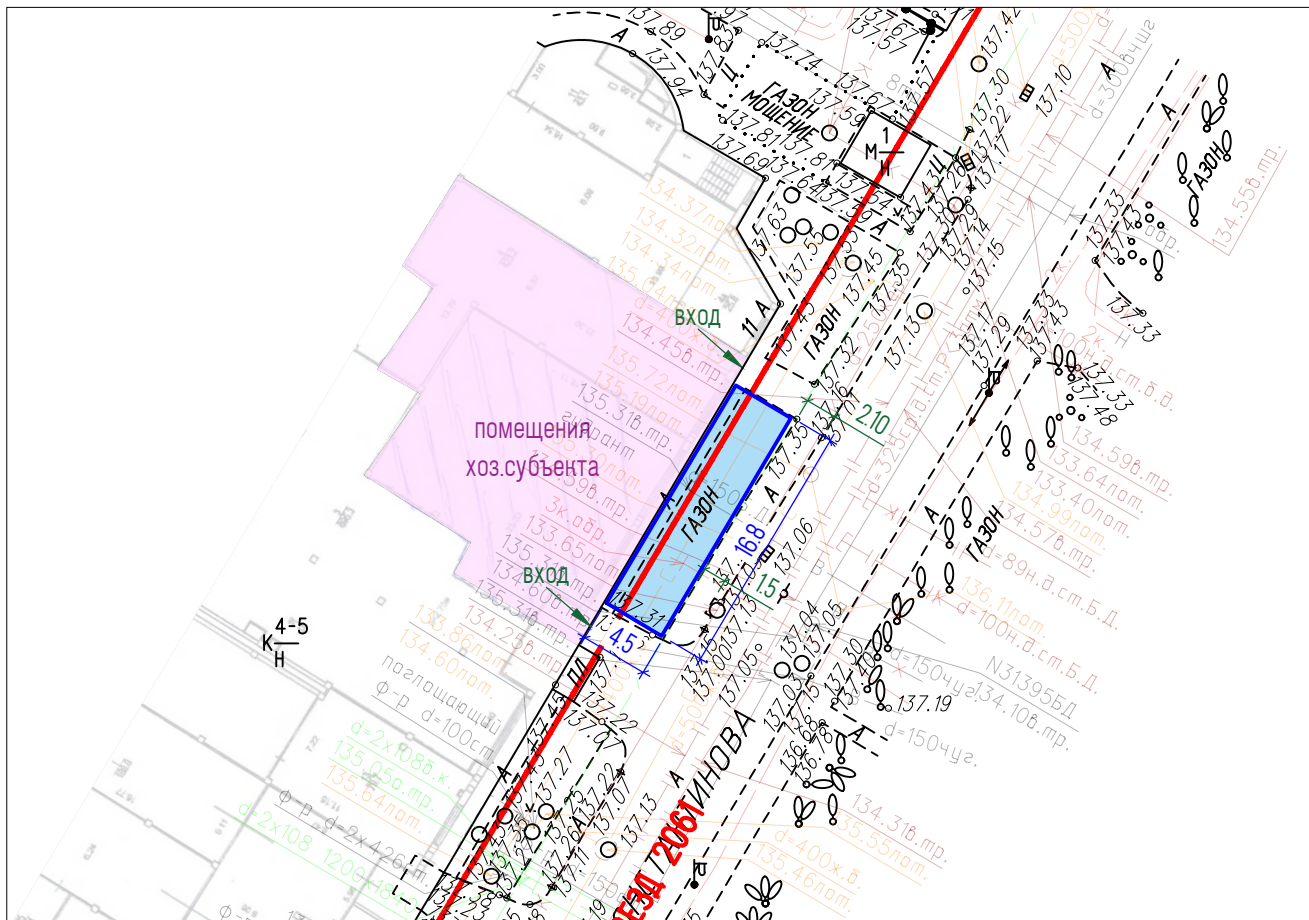


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

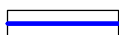


Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Алексеевский, ул. Константинова, д. 11А, СВАО



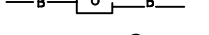
Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

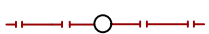
по 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



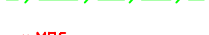
кабель МОСЭНЕРГО



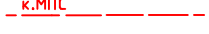
кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



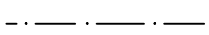
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



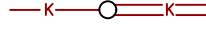
общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



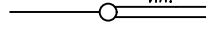
телефон. канализация



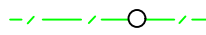
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты